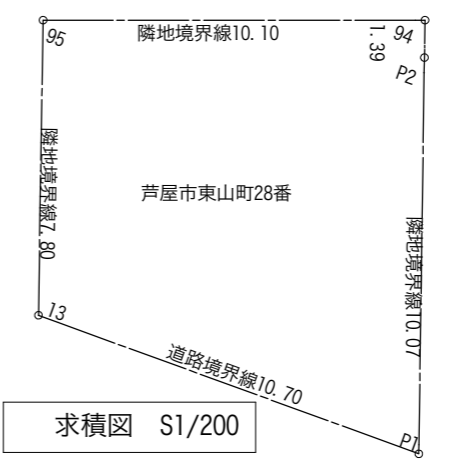


用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	法22条地域
高度指定	第2種高度 最高高さ15m
その他の区域	宅地造成工事規制区域
建蔽率	60%
容積率	160%
構造・階数	木造2階建

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する



地番(仮) 28	N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P1	102.849	101.332	1179.163785	10.07	
P2	112.579	103.951	336.048315	1.39	
94	113.925	104.317	-1073.629200	10.10	
95	116.412	94.527	-1377.270372	7.80	
13	108.878	92.486	740.914790	10.70	
合計	-194.772682				
合計面積	97.3863410				
地積	97.38 m ²				

項目	面積 (m ²)	坪 (坪)
敷地面積	97.38	(29.45)
建築面積	51.03	(15.43)
床面積	47.38	(14.33)
2階	51.03	(15.43)
延床面積	98.41	(29.76)
建蔽率	$(51.03/97.38) \times 100$ 52.41%	
容積率	$(98.41/97.38) \times 100$ 101.06%	

変更事項	

芦屋市東山町① 1棟

Date 2023/02/20	Drawn 二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房 二級建築士 兵庫県知事登録 100239号 小林 宏明
Scale (A3版) 1/100	図面名 配置図
No. 01	