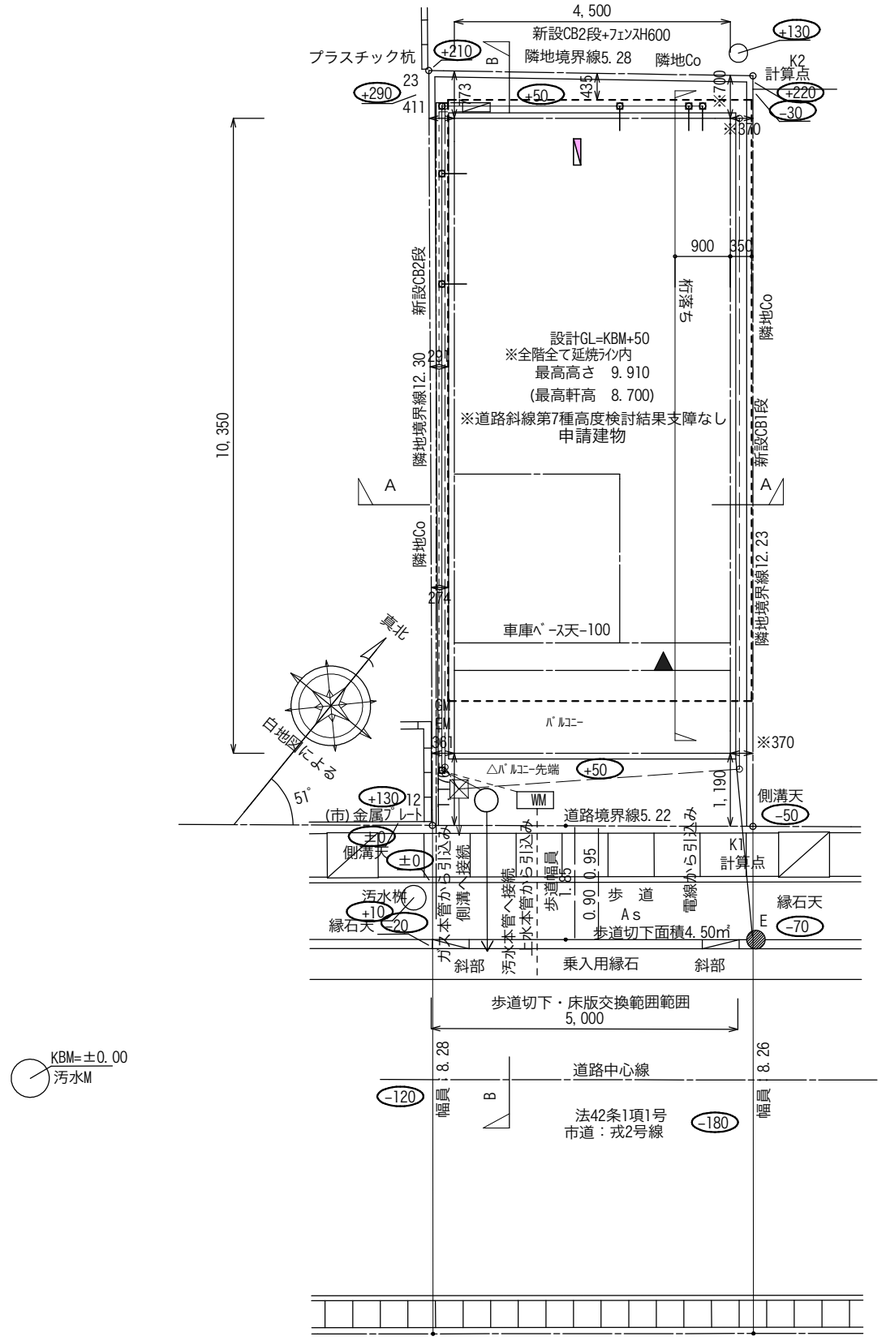

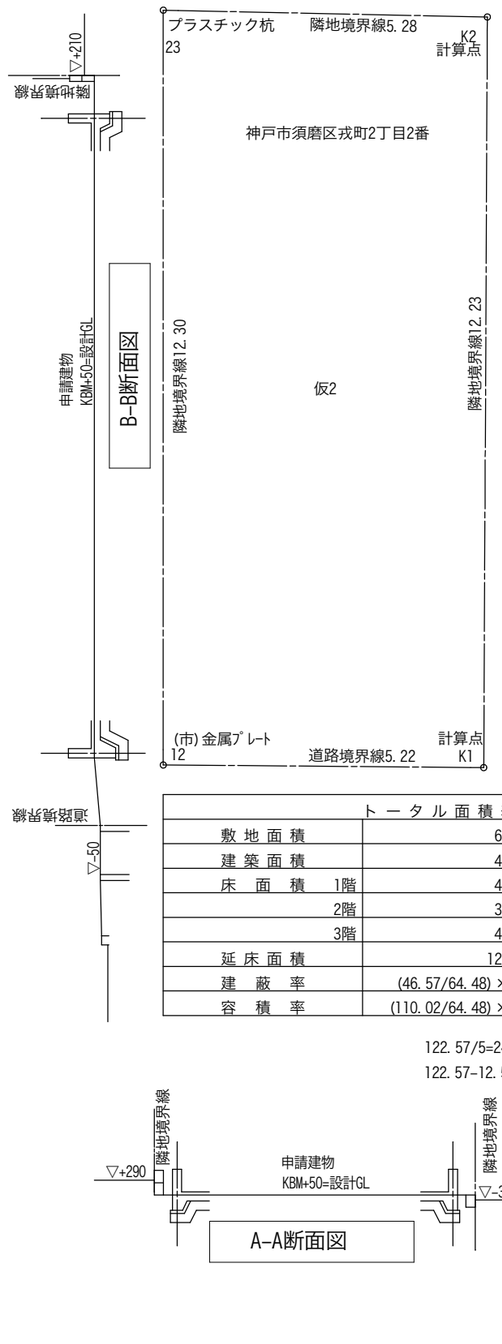

敷地・建物概要	
用途地域	近隣商業地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第7種高度
その他の区域	西部駐車場整備地区 埋蔵文化財包蔵地内
建蔽率	80%
容積率	300%
構造・階数	木造3階建

○ 内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する

地 番	仮2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	105.489	98.354	12.037	1269.771093
12	100.267	98.162	-12.492	-1252.535364
23	100.620	85.862	-12.037	-1211.162940
K2	105.899	86.125	12.492	1322.890308
			合 計	128.963097
			合 計 面 積	64.4815485
			地 積	64.48㎡

求積図 S1/100

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	64.48	(19.50)
建築面積	46.57	(14.08)
床面積 1階	43.60	(13.18)
2階	38.47	(11.63)
3階	40.50	(12.25)
延床面積	122.57	(37.06)
建蔽率	(46.57/64.48)×100	72.23%
容積率	(110.02/64.48)×100	170.63%

122.57/5=24.51＞10.93（車庫面積）
122.57-12.55＝110.02

A-A断面図

分電盤 (1F洗面所)
給湯器
ガス経路
上水経路
汚水経路
雨水経路
電気経路
GM ガスﾒｰﾀ
EM 電気ﾒｰﾀ
WM 水道ﾒｰﾀ

変更事項			
	神戸市須磨区戎町① 1棟	Date 2020/02/20	Drawn 二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房 二級建築士 兵庫県知事登録 100239 号 小林 宏明
		Scale (A3版) 1/100	図面名 配置図 No. 01