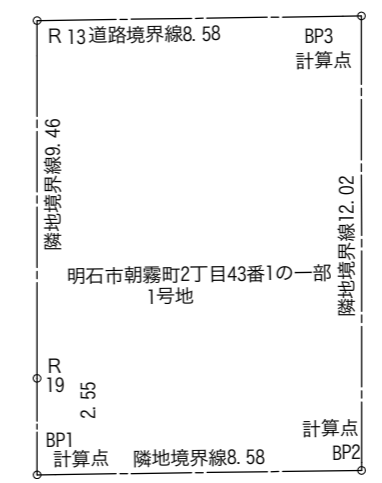
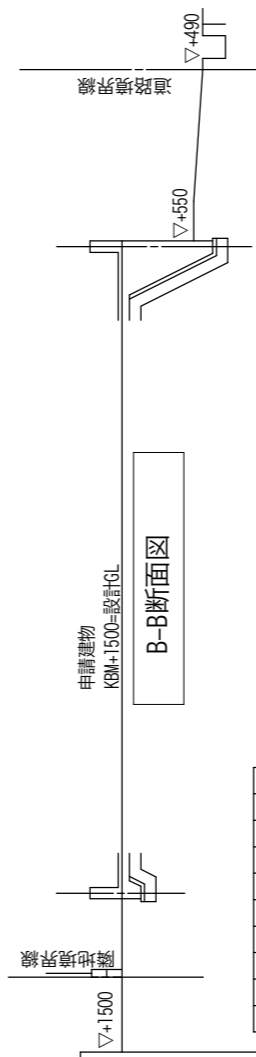


敷地・建物概要

用途地域	第1種低層住居専用地域
防火指定	法22条地域
高度指定	第1種高度 高さの限度10m
その他の区域	外壁後退1.0m
建蔽率	50%
容積率	100%
構造・階数	木造2階建

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する



求積表 求積図 S1/200

地番	1号地				距離
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
13	90.495	105.168	-1150.372440		9.46
19	83.179	99.167	-633.740801		2.55
BP1	81.205	97.549	413.414655		8.58
BP2	75.853	104.258	1086.973490		12.02
BP3	85.149	111.879	77.485590		8.58
合計			-206.239506		
合計面積			103.1197530		
地積			103.11	m ²	

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	103.11	(31.19)
建築面積	51.43	(15.55)
床面積 1階	48.46	(14.65)
2階	47.18	(14.27)
延床面積	95.64	(28.92)
建蔽率	(51.43/103.11) × 100	49.88%
容積率	(95.64/103.11) × 100	92.76%

変更事項

明石市朝霧町① 2棟

Date 2022/10/08 Drawn 二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房
二級建築士 兵庫県知事登録 100239号 小林 宏明

Scale (A3版) 1/100 図面名 配置図

No. 01