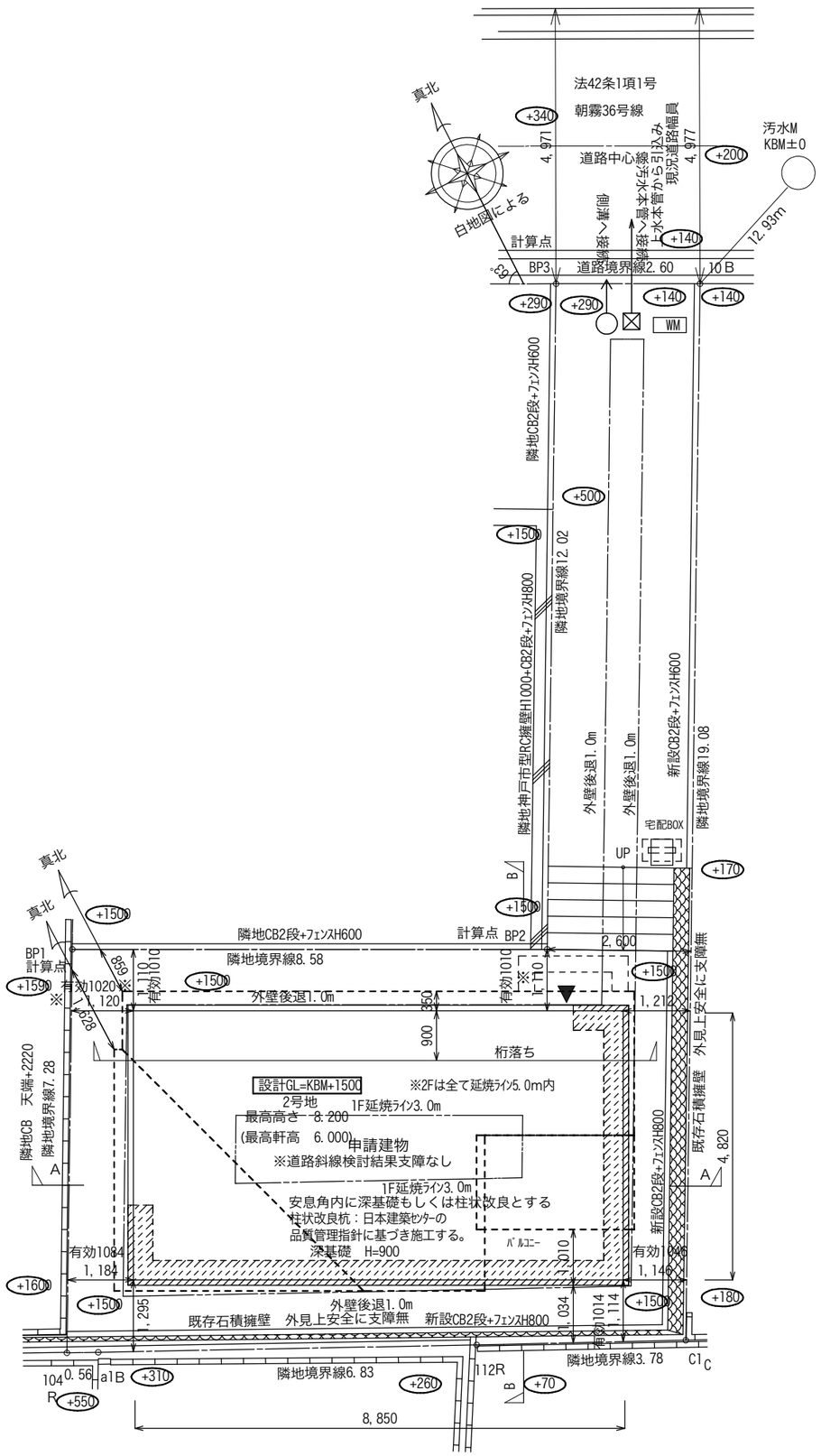
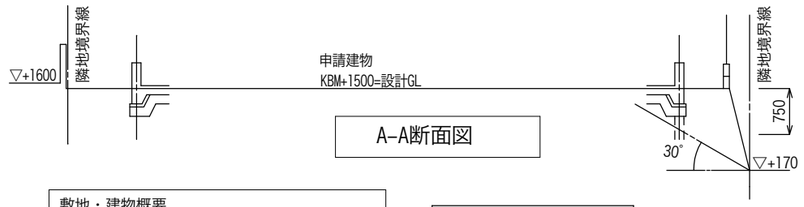




A-A断面図

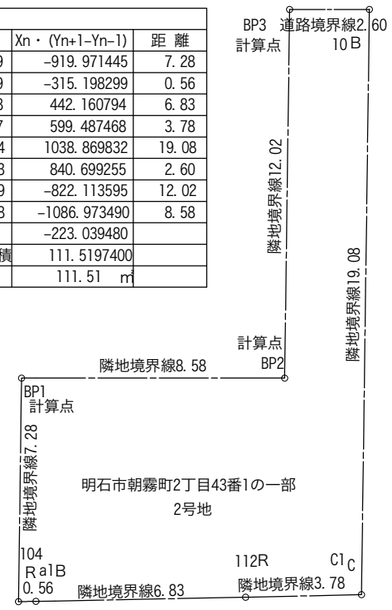
敷地・建物概要	
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火指定	法22条地域
高度指定	第1種高度　高さの限度10m
その他の区域	外壁後退1.0m
建蔽率	50%
容積率	100%
構造・階数	木造2階建

凡　例	
R	金属プレート
B	金　属　鋲
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
K	刻み(ペンキ)

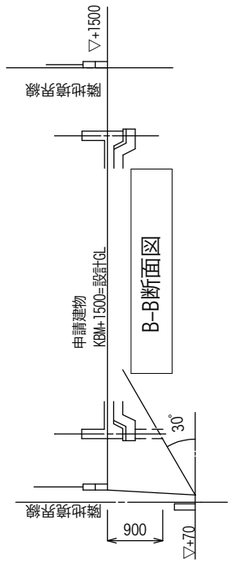
内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する

地　番	2 2号地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距　離
BP1	81.205	97.549	-919.971445	7.28
104	75.569	92.929	-315.198299	0.56
a1	75.223	93.378	442.160794	6.83
112	71.063	98.807	599.487468	3.78
C1	68.772	101.814	1038.869832	19.08
10	83.527	113.913	840.699255	2.60
BP3	85.149	111.879	-822.113595	12.02
BP2	75.853	104.258	-1086.973490	8.58
合　計			-223.039480	
合　計　面　積			111.5197400	
地　積			111.51　㎡	

求積図　S1/200



トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	111.51	(33.73)
建築面積	43.01	(13.01)
床面積　1階	43.01	(13.01)
2階	39.60	(11.97)
延床面積	82.61	(24.98)
建蔽率	(43.01/111.51)×100	38.58%
容積率	(82.61/111.51)×100	74.09%



変更事項	明石市朝霧町②　2棟
Date 2022/10/08	Drawn　二級建築士事務所　兵庫県知事登録第02A02021号　由正設計工房 二級建築士　兵庫県知事登録 100239 号　小林　宏明
Scale (A3版) 1/100	図面名　配置図　No. 01