

敷地・建物概要	
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第3種高度
その他の区域	宅地造成工事規制区域
建蔽率	60%
容積率	200%
構造・階数	木造3階建

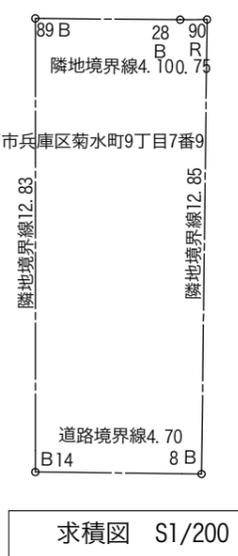
- ガス事業法
ガス消費機器の設置等の基準適合義務
第40条の4、第40条の2第2項、施行規則108条
- 水道法
給水装置の構造及び材質
第16条、施行令第5条に適合
- 下水道法
排水設備の設置及び構造
第10条第1項、第3項、施行令第8条に適合

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する

設備凡例		凡例	
WM	水道メーター	R	金属プレート
⊗	汚水最終枡	B	金属板
⊙	雨水最終枡	C	コンクリート杭
⊕	宅内汚水枡	P	プラスチック杭
○	宅内雨水枡	K	刻み(ペンキ)

求積表

地番(仮) 7-9	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
89	117.383	91.389	0.250	29.345750	
28	118.528	95.328	4.663	552.696064	
90	118.751	96.052	4.273	507.423023	
8	106.393	99.601	-0.974	-103.626782	
14	105.094	95.078	-8.212	-863.031928	
合計					122.806127
合計面積					61.4030635
地積					61.40 m ²
坪数					18.57 坪



トータル面積表		m ² (坪)	
敷地面積	61.40	(18.57)	
建築面積	35.44	(10.72)	
床面積 1階	37.87	(11.45)	
2階	34.22	(10.35)	
3階	34.63	(10.47)	
延床面積	106.72	(32.27)	
建蔽率	(35.44/61.40) × 100		57.72%
容積率	(97.81/61.40) × 100		159.30%

106.72/5=21.34m²>8.91m² (車庫面積)
106.72-8.91=97.81m² (容対面積)

変更事項	

神戸市兵庫区菊水町① 1 棟

Date	2022/01/31	Drawn	二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房
Scale (A3版)	1/100	図面名	配置図
		No.	01