

敷地・建物概要	
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度指定	第3種高度
その他の区域	宅地造成工事規制区域
建蔽率	60%
容積率	200%
構造・階数	木造3階建

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する

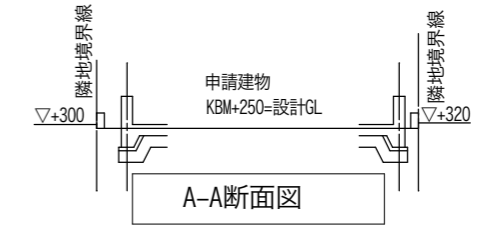
神戸市長田区大谷町2丁目41番88、41番89、47番13、47番14

地番	仮41-88+41-89+47-13+47-14			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	100.669	106.571	-13.571	-1366.178999
K2	103.630	103.522	7.375	764.271250
K3	115.259	113.946	13.571	1564.179889
K4-2	112.306	117.093	-7.375	-828.256750
			合計	134.015390
			合計面積	67.0076950
			地積	67.00㎡

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	67.00	(20.26)
建築面積	39.42	(11.92)
床面積 1階	39.42	(11.92)
2階	39.42	(11.92)
3階	20.65	(6.24)
延床面積	99.49	(30.08)
建蔽率	$(39.42/67.00) \times 100$	58.84%
容積率	$(92.47/67.00) \times 100$	138.02%

$99.49/5=19.89 > 7.02$ (車庫面積)

$99.49-7.02=92.47$ (容対面積)



変更事項

神戸市長田区大谷町① 1棟

Date 2020/08/22
Scale (A3版) 1/100

Drawn 二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房
二級建築士 兵庫県知事登録 100239号 小林 宏明

図面名 配置図

No. 01