



敷地・建物概要	
用途地域	近隣商業地域
防火指定	防火地域
高度指定	第6種高度
その他の区域	地区計画(須磨北町地区) 沿線サ・ス地区A
建蔽率	80%
容積率	300%
構造・階数	木造2階建

○内の数値はKBMからの地盤高さを示す。  
敷地内にCB塀がある場合は、令62条の8を遵守する

地番 10-1: 有効宅地部分				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S2	-149459.135	72497.075	-12.629	1887519.415915
S1	-149457.073	72495.968	6.313	-943522.501849
K3	-149453.453	72503.388	3.628	-542217.127484
K4	-149445.677	72499.596	0.292	-43638.137684
K5	-149444.021	72503.680	9.001	-1345145.633021
K6	-149453.413	72508.597	-6.605	987139.792865
合計				135.808742
合計面積				67.9043710
地積				67.90 m <sup>2</sup>

トータル面積表		m <sup>2</sup> (坪)
敷地面積	67.90	(20.53)
建築面積	43.74	(13.23)
床面積 1階	41.31	(12.49)
2階	43.74	(13.23)
PH1階	3.64	(1.10)
延床面積	88.69	(26.82)
建蔽率	(43.74/67.90) × 100	64.42%
容積率	(88.69/67.90) × 100	130.62%

43.74/8=5.46 > 3.64 (PH)  
高さに不算入

変更事項

神戸市須磨区北町① 1棟

Date 2020/10/28 Drawn 二級建築士事務所 兵庫県知事登録第02A02021号 由正設計工房  
二級建築士 兵庫県知事登録 100239号 小林 宏明  
Scale (A3版) 1/100 図面名 配置図 No. 01